

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 61**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 61
1	Год постройки	1972
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	65
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6590,04 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2986,74 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	303,6 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3299,7 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	ремонт подъездов	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	ремонт системы отопления (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023 г.	Выполнено	
6	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
7	ремонт ступеней и полов в подъездах	План работ на 2023 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 17.09.2023
2	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	
3	Снятие за содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика,61 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	352431
2.Всего начислено по дому в т.ч.	880703
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	781539
начислено за встроенные помещения	63005
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	36159
3.Всего оплачено в т.ч.:	822814
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	730612
оплачено за встроенные помещения	62953
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29249
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	976934
Содержание общего имущества МКД	625004
Текущий ремонт общего имущества МКД	151207
Расходы на управление многоквартирным домом	167587
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33136
5.Финансовый результат за 2023	-154120
6.Долг за домом на 01.01.2024г	410320
долг за собственниками жилых помещений	397030
долг за встроенными помещениями	13290
7. Финансовый результат на 01.01.2023г.	287434
8.Налоги	8903
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	625004
Аварийно-диспетчерское обслуживание	254129
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	108147
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5445
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	4838
содержание и очистка придомовой территории	173256
Уборка лестничных клеток	79189
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	151207
замена и ремонт запорной арматуры	1353
ремонт подъездов	127281
ремонт системы отопления общего пользования (квартира)	960
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	606
ремонт водосточной системы с частичной заменой	5606
ремонт системы отопления (подъезд, подвал)	109
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	5441
ремонт системы канализации общего имущества (квартиры)	5018
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	55
ремонт системы ХВС общего имущества(квартира)	2121
ремонт ступеней и полов в подъездах	1194
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	181
установка замков на чердачные люки и подвальные двери,установка пружин на подвальные двери	1282

Директор УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист УК "Центр"

В.А.Трусова